

## **INFORME: NECESIDADES Y MEJORAS A REALIZAR EN URBANIZACIÓN MIRADOR DE AGRIDULCE II**

1.-Colocar guardias tumbados para aminorar la velocidad de los coches al comienzo de la avenida Río Mandeo desde la rotonda central.

2.-Vallar los dos parques infantiles situados en el jardín de los Almendros. Al vallado de uno de ellos se comprometió el alcalde en la última reunión que mantuvo con la Junta Rectora hace algunos meses.

3.-Repintar las calles de la urbanización: señales en la calzada, sobre todo, pasos de cebra.

4.-Incrementar la señalización de prohibido aparcar en la rotonda central.

**5.-Solicitamos un estudio por parte de la concejalía de tráfico de las calles Gonzalo Duarte y Ricardo Martínez con el objetivo de incrementar la seguridad ya que los vehículos aparcen a ambos lados de la calzada y RESTAN VISIBILIDAD A LA SALIDA DE LOS GARAJES. Algunos vecinos de esas viviendas se han quejado y piden que se prohíba aparcar durante unos metros con pintura en la calzada y señales de prohibición o bien poner espejos frente a la salidas de los garajes. SOLICITAMOS UN ESTUDIO QUE SOMETER A LA VOTACIÓN DE LOS VECINOS EN ASAMBLEA GENERAL ya que puede haber vecinos molestos si se pierden plazas de aparcamiento. Dada la complejidad del asunto queremos que sean todos los vecinos los que decidan al respecto.**

**6.-Iluminar la rotonda situada frente al campo de béisbol. Se trata de una entrada a la urbanización muy oscura. Bastaría con un poste central y 3 ó 4 focos.**

7.-Vallado y limpieza de todos los solares privados. Se han vallado muchos pero quedan otros sin vallar y sin limpiar.

**8-En la calle Río Miño la promotora Fadesa no rebajó las aceras para que los vehículos pudieran acceder a sus garajes. Hay obstáculos peligrosos en la calzada. Reparación no incluida en el informe técnicos de avales. Este es un ejemplo de cómo es actualmente la rampa de acceso a los garajes de la calle Río Miño.**



**9.-Pivotes de plástico en la calzada de la calle Río Mandeo para evitar el giro de los vehículos al final de la mediana sobre el paso de cebra.**



**10.-Poner bolardos o pivotes en la calle Alonso Ruíz Soriano. Los coches se suben a la acera y la hunden.**



**11.-Poner bolardos o pivotes en la acera de la calle Río Ulla.**



**12.-Acera hundida en calle Alonso Ruiz Soriano no incluida en el informe técnico de avales.**



**13.-Incrementar las horas de limpieza por parte de Sercomosa en la urbanización. Seguimos sin saber con certeza cuántas horas deben limpiar la urbanización. Sólo sabemos que pasan un día a la semana. Hemos podido comprobar que cuando vienen apenas limpian durante media hora y consideramos que dadas las dimensiones de nuestra urbanización es muy poco tiempo.**

**14.-Más contenedores de papel y vidrio.**

**15.-Reposición chinarro en los tres principales jardines de la urbanización: jardín de Los Almendros, jardín de Noya y Vigo y jardín de Pontevedra y Betanzos. Con las lluvias y los arrastres de agua se ha perdido buena parte del chinarro y se empieza a ver al monte en varias zonas lo cual ofrece un aspecto lamentable. Se trataría de Canto Rodado marrón. La superficie de cada jardín central es de 5.000 metros cuadrados.**

**16.-Instalación de TUBODRÉN de 160 mm de diámetro para canalizar el agua de lluvia que arrastra el chinarro al alcantarillado en los tres jardines centrales antes mencionados, de lo contrario, seguiremos perdiendo el chinarro cada vez que llueva con fuerza.**

**17.-Construcción de un CENTRO MULTIUSOS en el solar municipal. A la urbanización le faltan servicios, hay muy pocos bajos comerciales, está alejada de todo...y consideramos que la construcción de un centro de ese tipo dotado de ludoteca, sala de proyecciones, aulas, salón de actos, cantina....podría dar mucha vida la urbanización ya que se podrían organizar diferentes cursos, escuelas de verano, ciclos de cine....etc....en definitiva convertirse en el punto de encuentro de los vecinos.**

**18.-Licitación, lo antes posible, de las obras incluidas en el informe técnico de ejecución de avales: pistas deportivas, aceras.... Puesto que el consistorio molinense ya dispone en su cuenta bancaria de 581.203 euros.**

En Molina de Segura a 19 de Abril de 2011

Rosario Roda Pérez.

Presidenta Junta Rectora de la Entidad Urbanística de Conservación Mirador de Agridulce II.